

EDIFICIO DE OFICINAS SEVILLA-1

CP.066

GRADO DE PROTECCIÓN

C



SITUACIÓN	Av. San Francisco Javier 24
SECTOR	-
REFERENCIA CATASTRAL	6613004
SUPERFICIE PARCELA	4297
OCUPACIÓN APROX EDIFICACIÓN	1289
SUPERFICIE LIBRE DE PARCELA	3008
Nº DE PLANTAS	8+10
Nº DE VIVIENDAS	-
ESTADO DE LA EDIFICACIÓN	Bueno
COHERENCIA CON LOS VALORES PATRIMONIALES	Alta
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	Edificio de oficinas de planta diáfana
USOS	Centro terciario de oficinas
VARIOS	

DATOS HISTÓRICOS Y ARQUITECTÓNICOS

AÑO, ÉPOCA CONSTRUCCIÓN	1972
AUTOR DEL PROYECTO	Luis Fernando Gómez-Estern, Manuel Trillo de Leyva
AÑO, ÉPOCA DE REFORMA	-
AUTOR DE LA REFORMA	-

FUENTES BIBLIOGRÁFICAS

HOJA E 1/2000 13-15



periférico

DESCRIPCIÓN

Ligado a la apertura de la Avenida de San Francisco Javier que se consolida como centro terciario alternativo al centro urbano, se construye este edificio, pionero de estos complejos puramente administrativos que responden a programas funcionales de planta libre modulable y servicios comunes. Se construye en la confluencia de esta avenida con la de Ramón y Cajal, en una parcela rectangular, de cuyos límites se independiza levantando un potente bloque de once plantas, ligeramente elevado sobre el plano de la calle y en cuyo entorno se distribuyen espacios libres, ajardinados hacia la avenida de San Francisco y de aparcamiento en el lado opuesto. Tanto en la elección tipológica como en la adopción de los sistemas constructivos se apuesta por la incorporación de las nuevas tecnologías, asumiendo decididamente los principios de la Arquitectura Internacional. La elección de paneles prefabricados para resolver la fachada le aporta una potencia formal y una claridad compositiva que trasciende a su estructura interna de planta libre modulable. Así, la configuración exterior de los volúmenes evidencian un esquema funcional muy claro: un paralelepípedo perforado modulable al que se adosada un cuerpo ciego que concentra las comunicaciones verticales.

ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Dentro del proceso de expansión de la ciudad hacia el este, con la ocupación de los terrenos que van quedando al margen de los ejes de comunicación que parten de la ciudad histórica en prolongación de los puentes que salvan el trazado del ferrocarril, se trazan nuevas vías que resuelven la comunicación transversal, completando la estructura viaria. En este marco, en la década de los 70, se abre la avenida de San Francisco Javier, concebida como eje terciario alternativo al centro urbano, sirviendo como aglutinador de grandes centro de oficinas.

VALORACIÓN Y DIAGNÓSTICO

Este complejo administrativo puede considerarse pionero en varios aspectos. Por un lado la adopción de una tipología novedosa como la del edificio de oficinas de planta libre, de carácter modulable, dotado de dependencias y servicios comunes. Y Por otro la elección de materiales que se utilizan por primera vez en este edificio, como los prefabricados de hormigón que constituyen los elementos definidores de este edificio y el referente visual en el entorno.

CONDICIONES DE PROTECCIÓN Y ORDENACIÓN

ALCANCE DEL NIVEL DE PROTECCIÓN EXIGIDO
Totalidad del conjunto.

OBRAS PERMITIDAS

- Conservación, acondicionamiento, restauración y consolidación.
- Reforma interior que no altere el sistema estructural, la composición espacial, las fachadas y los tipos de cubierta.
- Reforma interior que pueda modificar parcialmente el sistema estructural y la composición espacial, conservando las fachadas y los tipos de cubierta.

CONDICIONES Y PARÁMETROS DE EDIFICACIÓN

Ocupación: La máxima permitida será la existente.
Posición: Se mantendrá la existente.
Forma y volumen: La existente con la altura y la geometría actual.
Edificabilidad: Se mantiene la edificabilidad actual.

OTRAS AFECIONES DE LA PROTECCIÓN